



Складской КОМПЛЕКС

Склад №1

По адресу: Московская область,
г.Одинцово, улица Западная д.9

Информация об объекте

Заказчик: ООО «858 УНР»
Проектировщик: ООО «АВ Инжиниринг»
Генподрядчик: ООО «Стройбетонмонолит»
Изыскательская организация: ООО «Геоид»

Экспертиза проектной документации:

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»**

Описание объекта

Конструктивная схема здания - каркасная с монолитными железобетонными колоннами на первом и втором этажах и металлическими трапецеидальными стропильными фермами на 3 этаже , кровля – скатная, с наружным организованным водостоком

Наружные стены – трехслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм с минеральным утеплителем.

Лифты грузовые, производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», с противопожарными дверьми лифтовых шахт, грузовые лифты- 5000 кг.

Электроснабжение - осуществляется от существующей ТП №56 общей мощностью 450 кВт

Благоустройство – асфальтовое покрытие дорог по периметру здания, озеленение прилегающей территории.

Система пожаротушения: Автоматическая порошковая

Нагрузка на пол: 1 этаж 5тонн на кв.м, 2 и 3 этажи – 1500кг на кв.м

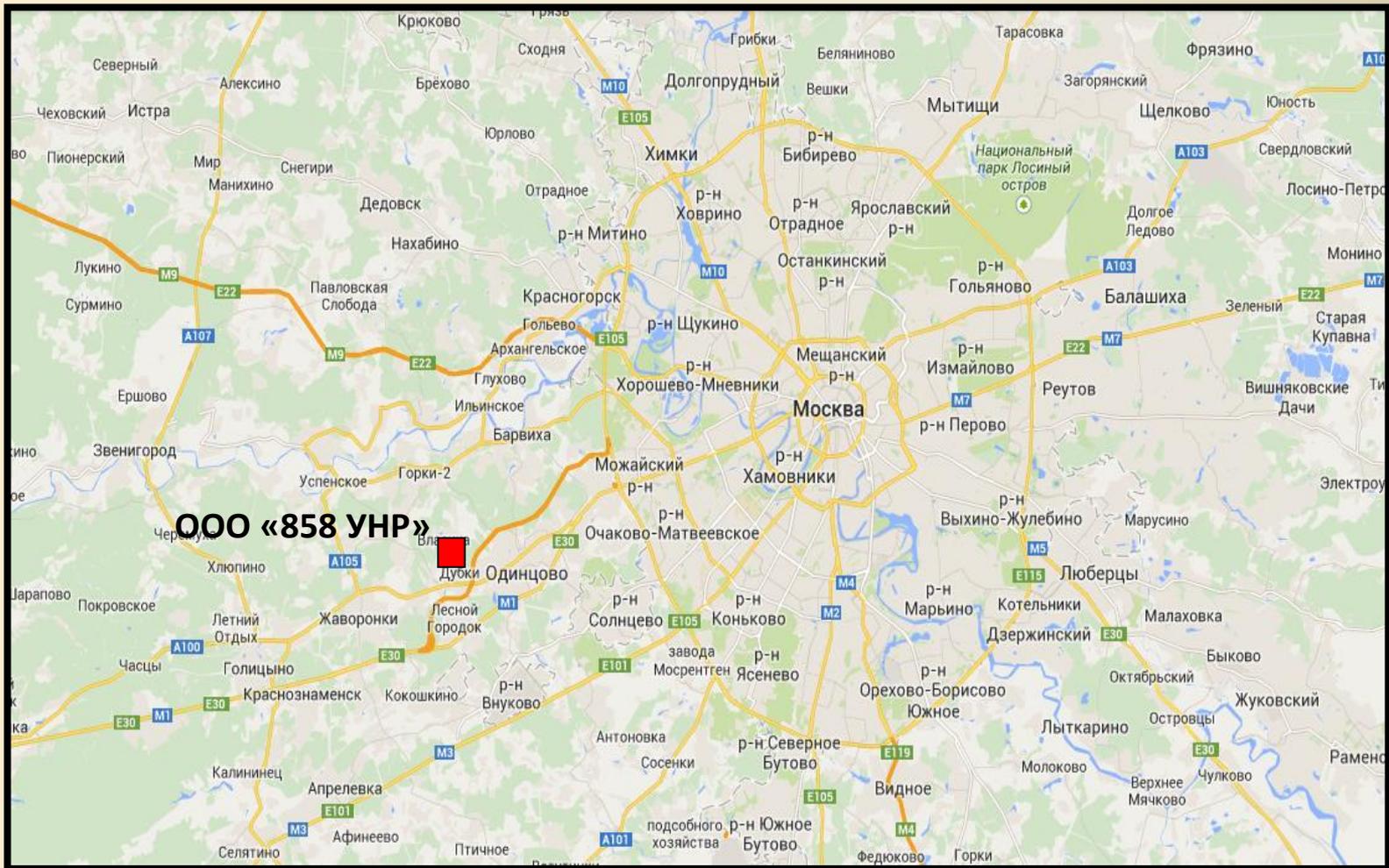
Шаг колонн: 12*12

Площадь складского терминала 13855кв.м

Данные о рабочих местах, средняя зарплата налогах

- ООО «858 УНР» имеет свои штат квалифицированных сотрудников, которыми будет осуществляться обслуживание нового склада.
- Дополнительно планируется создать 80-95 рабочих мест по обслуживанию нового склада.
- Средняя заработная плата согласно штатного расписания ООО «858 УНР» будет составлять 30000-35000 рублей
- Предполагаемый налог на имущество нового склада будет составлять порядка 15 000 000 рублей в год

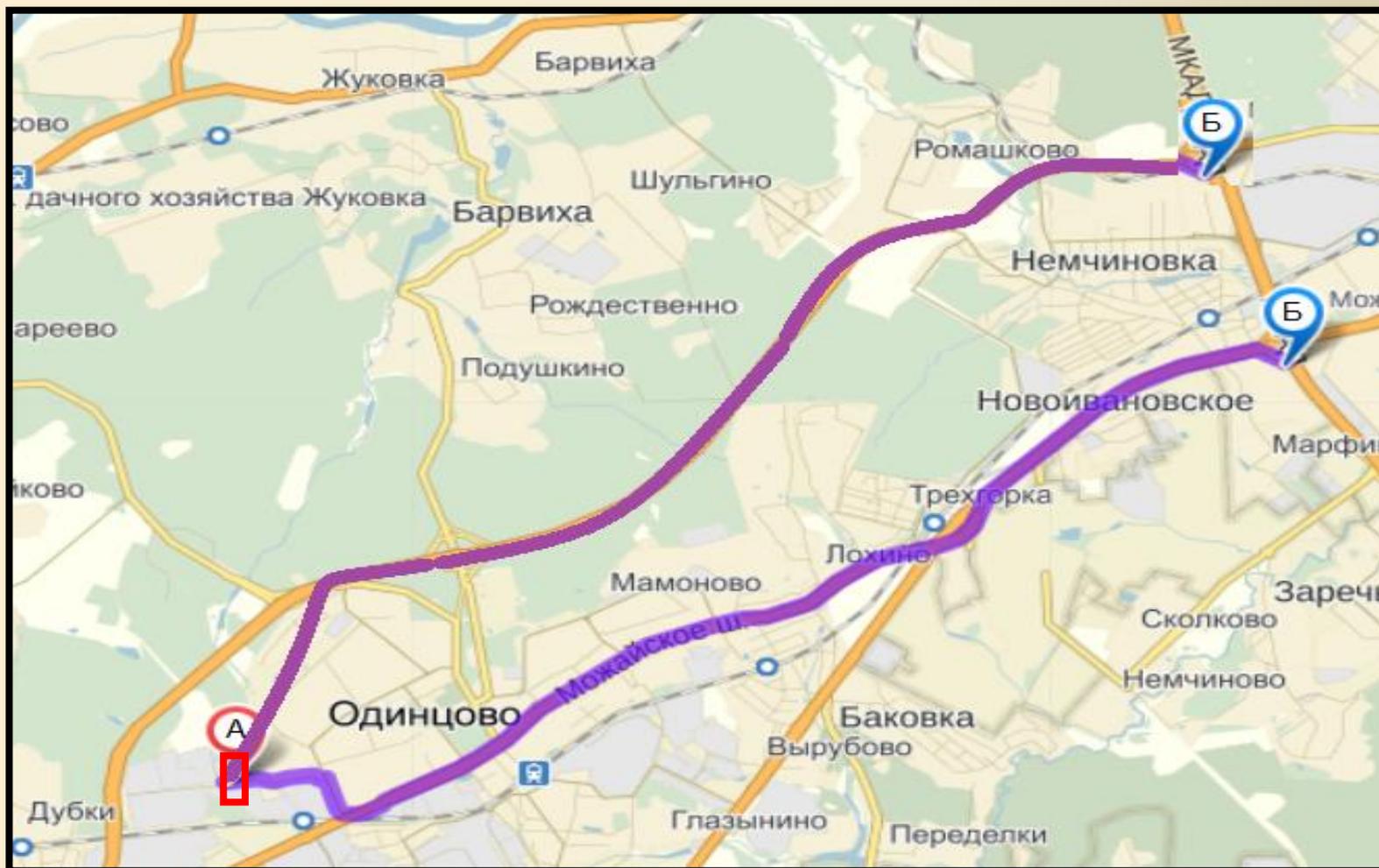
Расположение объекта



Удобные подъездные пути как автотранспортом так и железной дорогой, на территорию подходит ж/д ветка.



Удобные подъездные пути как автотранспортом так и железной дорогой, на территорию подходит ж/д ветка.



Размещение Склада в Западной промзоне



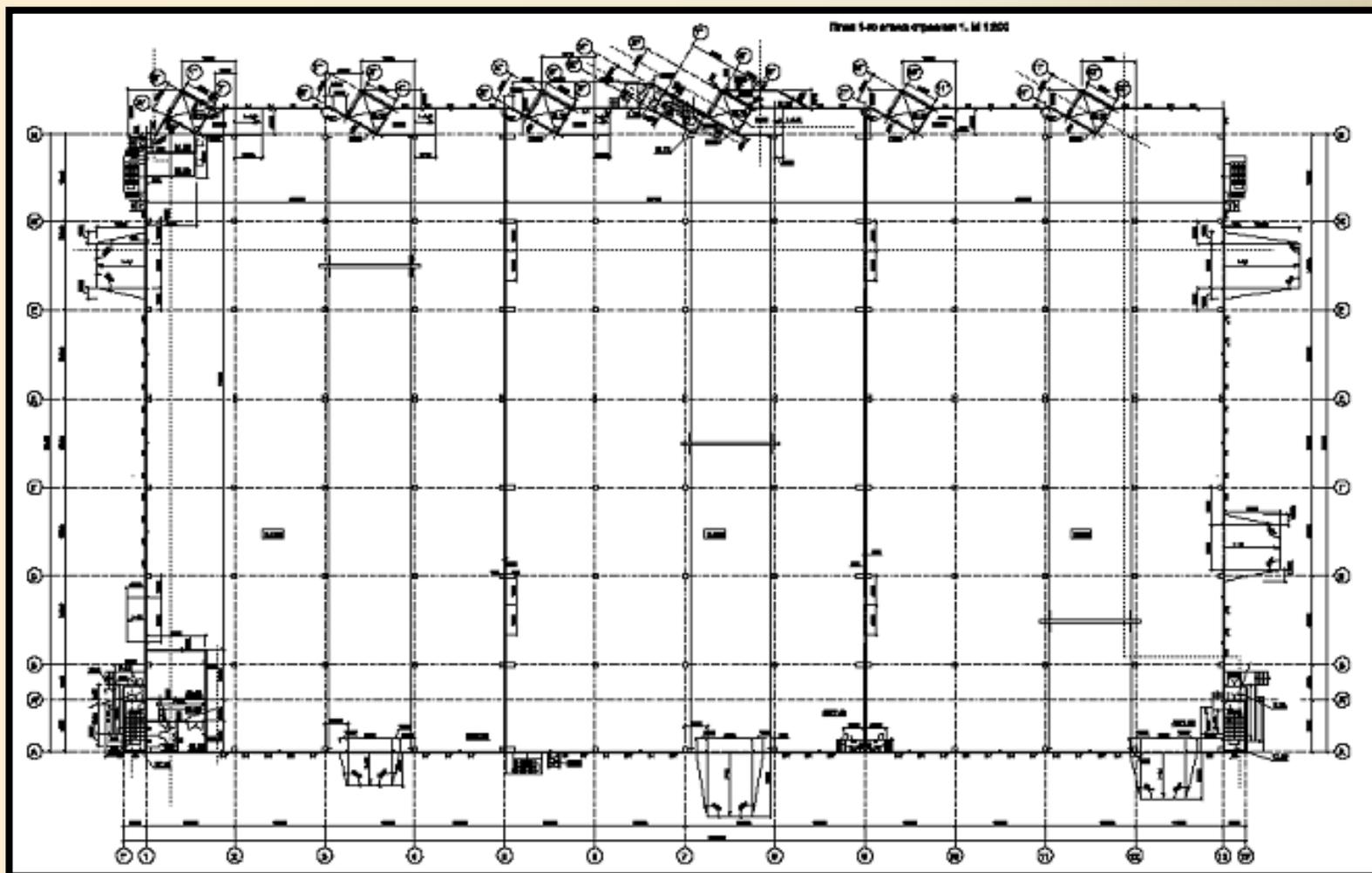
Организация парковки на территории ООО «858 УНР»



Технико-экономические показатели

Строительный объём	297240 м. куб.
Площадь застройки	12052 м. кв.
Общая площадь	36157 м. кв.
Количество этажей	3

Планировка складского этажа



Фасады здания



Складские помещения



Кровля



Офисные помещения



Помещения общего пользования



+7 (499) 500 84 24

e-mail: ooo858yhp@yandex.ru

МО г. Одинцово, ул. Западная, д. 11А